

# Informasjonsmøte Nye Aker

Torsdag 4. mai 2023

HELSE  SØR-ØST

# Agenda

- Ønske velkommen
- Kommunikasjonsplan
- Informasjon om prosjektet *Nye Aker*
  - Vedtatt reguleringsplan
  - Byggesaksprosessen
  - Overordnet fremdriftsplan
- Om byggearbeider 2023 – 2024
- Støy, støv og trafiksikkerhet



# Velkommen til informasjonsmøte

## Hvem er vi?



Karl Otto Jansen  
Prosjektdirektør  
Nye Aker



Nina Kristiansen  
Prosjektsjef  
samhandling



Erlend Brobak  
Områdeleder U2  
Bygg og utomhus

# Kommunikasjonsarbeid

- Sørge for at berørte til enhver tid er godt informert om arbeider
- Nå ut til alle - uavhengig av språk og teknisk kompetanse
- Unngå misforståelser og mangelfull informasjon – som vi tror vil føre til færre unødvendige henvendelser
- Redusere ulemper for naboer i rive- og byggeperioden gjennom god informasjon og involvering
- Vi ønsker å bli oppfattet som en ansvarlig byggherre og en god nabo



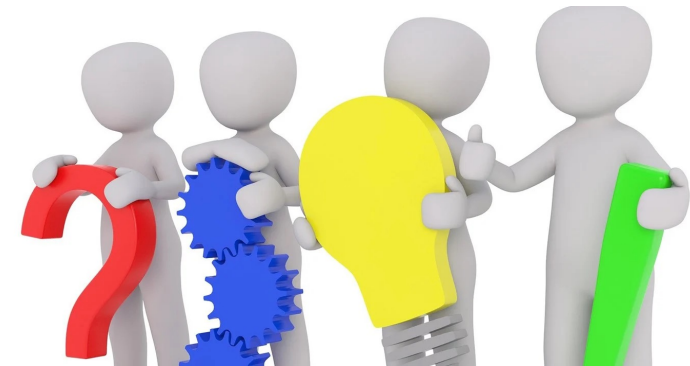
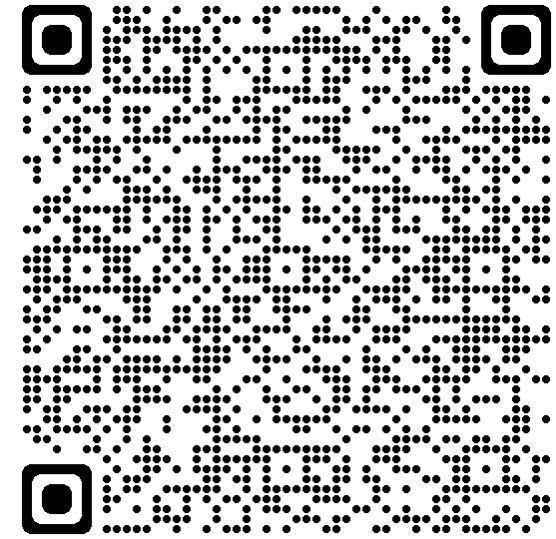
Hvorfor nytt sykehus?

Det er store behov for nye moderne sykehusbygg i Oslo.

Oslo universitetssykehus (OUS) er blant sykehusene med eldst bygningsmasse i Norge.

# Planlagte tiltak

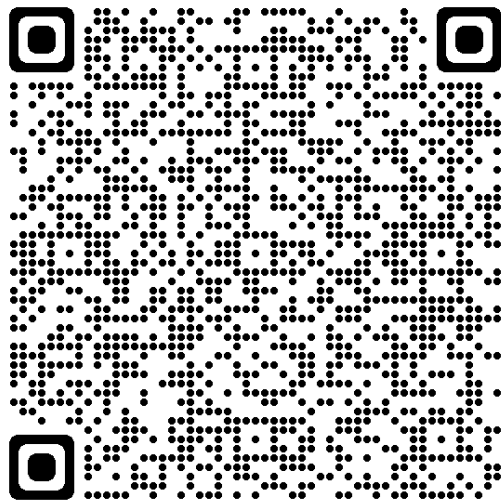
- Oppdatert informasjon på prosjektets hjemmeside
- Nyhetsbrev
- Informasjonsmøter
- SMS varsling til berørte av anleggsarbeid, oppstart sprenging, omlegging av trafikkmønster mm
- Vakttelefon og kontaktperson
- Benytte skilt og banner på byggegjerder til prosjekt og naboinformasjon



# Hjemmesiden til Helse Sør-Øst RHF

- Nyhetsbrev som man kan abonnere på
- Nabomeldinger
- Informasjon om prosjektet og fremdrift
- Spørsmål og svar

[www.helse-sorost.no/nyeaker](http://www.helse-sorost.no/nyeaker)



## Nye Aker og Nye Rikshospitalet

Etablering av et nytt stort lokalsykehus på Aker og en samling av regionfunksjoner med lokalsykehusfunksjoner på Nye Rikshospitalet er en sentral del av målbildet for videreutvikling av Oslo universitetssykehus HF.

### FAKTA OG ORGANISERING

Nye sykehus

Overordnede dokumenter

Prosjektorganisasjonen

OUS sitt mottaksprosjekt

Rokadeprosjekt

### BLI MED INN I DE NYE SYKEHUSENE

Film og illustrasjoner Nye Aker

Film og illustrasjoner Nye Rikshospitalet

Funksjoner

### FOR ENTREPRENØRER OG LEVERANDØRER

Gjennomføringsmodell

Framdrift

Miljøambisjoner

### NABOER

Hvorfor nye sykehus?

Naboer til Nye Aker

Naboer til Nye Rikshospitalet

# Om prosjektet Nye Aker

HELSE  SØR-ØST

# Bakgrunn og status i prosjektet Nye Aker

- Forprosjekt godkjent av Helse Sør-Øst RHF desember 2022
- Reguleringsplan vedtatt av Kommunal- og distriktsdepartementet februar 2023
- Detaljprosjektering og anbudsprosjektering pågår
- Kontrahering av forberedende arbeider igangsatt i begge prosjekter





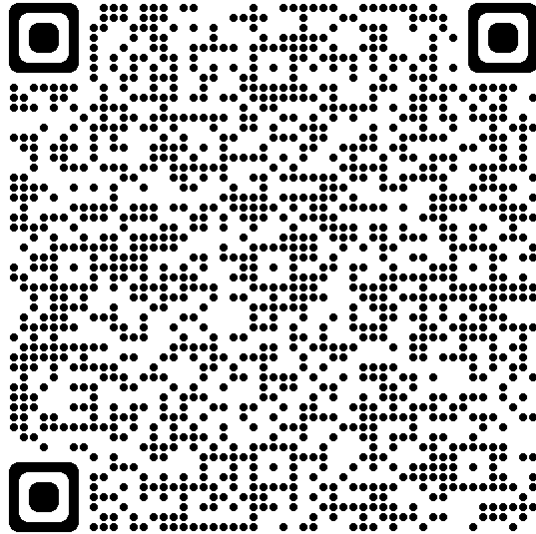
# Vedtatt reguleringsplan

Reguleringsplan vedtatt av  
Kommunal- og distriktsdepartementet

28.02.2023

Reguleringsvedtaket finnes på:

<https://www.regjeringen.no/>



A screenshot of the Norwegian government website (Regjeringen.no) is shown. The page title is "Statlige reguleringsplaner for Nye Oslo universitetssykehus på Aker og Gaustad". The breadcrumb trail indicates the path: Forsiden &gt; Tema &gt; Helse og omsorg &gt; Sykehus. The page content states that the Kommunal- og distriktsdepartementet has adopted national regulation plans for Nye Aker sykehus and Gaustad sykehusområde. It lists the included documents: plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse, konsekvensutredning, and oppsummering av merknader fra 2. offentlig ettersyn. Two buttons are visible at the bottom: "Statlig reguleringsplan Nye Aker sykehus" and "Statlig reguleringsplan Gaustad sykehusområde". The top navigation bar includes "Tema", "Dokument", "Aktuelt", "Departement", and "Regjering". A search bar and a "Søk" button are also present. The footer of the website shows "HELSE SØR-ØST".

# Reguleringsplanens innhold

- Vedtaksbrev
- Plandokumenter
  - Plankart
  - Planbestemmelser
  - Planbeskrivelse
- Konsekvensutredning
  - Temavise fagrapporter iht. fastsatt planprogram



Helse- og omsorgsdepartementet  
Postboks 8011 Dep  
0030 OSLO

Dykkar ref	Vår ref	Dato
	22/3680-51	28. februar 2023

## Vedtak av statleg reguleringsplan for Nye Aker sjukehus – Oslo kommune

I medhald av plan- og bygningslova § 6-4, vedtek Kommunal- og distriktsdepartementet statleg reguleringsplan for Nye Aker sjukehus i Oslo kommune. Den vedtekte reguleringsplanen går fram av plankart og reguleringsføresegner datert 14.12.22.

### Bakgrunn for planarbeidet

Føremålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utvikling av eit nytt sjukehus på Aker i samsvar med målbiletet for Oslo universitetssjukehus helseføretak (OUS). Målbiletet blei vedteke i føretaksmøte for Helse Sør-Øst RHF 24. juni 2016. Det inneber at det skal etablerast eit samla regionsjukehus med lokalsjukehusfunksjonar på Gaustad, eit lokalsjukehus på Aker og eit spesialisert kreftsjukehus på Radiumhospitalet. I tillegg skal det etablerast ei regional sikkerhetsavdeling på Ila til erstatning for dagens verksemd på Dikemark. Aker sjukehus skal i samsvar med målbildet vere eit moderne akuttjukehus med lokal-, område- og regionsfunksjonar for psykisk helsevern og tverrfagleg spesialisert behandling av ruslingar, og ha lokalsjukehusfunksjonar innan somatikk for seks bydelar.

Oslo universitetssjukehus HF er lokal- og områdesjukehus for store deler av befolkninga i Oslo og regionsjukehus for pasientar i Helse Sør-Øst. OUS har òg nasjonale oppgåver innan høgspesialisert medisin, forskning, utdanning og beredskap. 9

Oslo universitetssjukehus HF starta i 2013 arbeidet med ei idéfaseutgreiing for å vurdere utvikling av framtidig sjukehusstilbod i Oslo. I 2014 blei idéfaseutgreiinga lagt ut til offentleg ettersyn. Med utgangspunkt i den offentlege høyringa blei arbeidet vidareført, og tre hovudalternativ evaluerte: 0-alternativet, ei delt løysing mellom Ullevål og Gaustad og ei

Postadresse: Postboks 8112 Dep 0032 Oslo  
Kontoradresse: Akersg. 59 Telefon\* 22 24 90 90  
Org no.: 972 417 858



## Reguleringsbestemmelser

### Statlig reguleringsplan for Aker sykehus i Oslo kommune

Dato: 14.12.2022  
Vedtaksdato: 28.02.2023  
Arealplan-ID: NO-201704677

Tekst i kursiv er informasjon om saksbehandlingen etter annet regelverk ved gjennomføring av planen. Informasjonen er nyttig for å effektivisere gjennomføringen, jf. plan- og bygningsloven § 21-5 om den kommunale bygningsmyndighetens samordningsplikt. Saksbehandlingsreglene har ikke hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-7.

### Planens hensikt

Hovedmålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av nytt sykehus for somatikk, psykisk helsevern og tverrfaglig spesialisert rusbehandling på Aker sykehusområde. Utviklingen skal revitalisere området slik at det blir et funksjonelt, lesbart og tilgjengelig sykehusområde. Sykehuset skal ha høy estetisk kvalitet med vekt på bærekraftige og langsiktige løsninger.

## 1 Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelser for hele planområdet

### 1.1 Dokumentasjonskrav

#### Miljøoppfølgingsplan

Som del av søknad om rammetillatelse for ny bebyggelse skal det foreligge en miljøoppfølgingsplan. Miljøoppfølgingsplanen skal redegjøre for anleggsfasen. Miljøoppfølgingsplanen skal omfatte trafiksikkerhet, støy og vibrasjoner, luftforurensning, utslipp til vann og grunn, nærmiljø, naturmiljø og tiltak mot spredning av fremmede arter, kulturminner, massehåndtering, avfallshåndtering og energibruk i anleggsfasen og driftsfasen der det er relevant.

#### Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan

Som del av søknad om rammetillatelse for ny bebyggelse skal det foreligge en miljøteknisk grunnundersøkelse med tilhørende tiltaksplan. Tiltaksplanen skal redegjøre for håndtering av forurenset grunn i henhold til gjeldende lovverk, samt redegjøre for tiltak for å ivareta hensyn til helse og miljø.

# Epidemipaviljonger og parkanlegg



Økonomibygning

Difteripaviljong

Skarlagensfeberpaviljong

Observasjonspaviljong

Tuberkoloseavdeling

1905-1920

# Sentralhospital for Wehrmacht (Sinzen Kriegslazarett) 1940-1945

## 1947



Kontorbygg

Utvidelse  
Økonomibygning

Schwesternheim

Arztheim (legeboliger)

Anlegg for venerisk syke  
offiserer

AKER SYKEHUS

Blomster

1958

Signaturen

Foto: Einar Stranden

# Et av de største behandlingsstedene ved OUS

2023

# Nye Aker 2031

Bygg D  
Somatikk

Bygg C  
PHA nord

Bygg B  
PHA midt

Bygg E  
PHA sør

Bygg A  
VDS/TS

PHA =  
Psykisk helsevern og avhengighet  
(rusbehandling)

VDS / TS =  
Vare- og distribusjonsenter og  
teknisk sentral

# Byggesaksprosessen

- Forhåndskonferanse med Plan- og bygningsetaten
- Søknad om tillatelse til riving av eksisterende bygg
- Rammesøknader for hvert enkelt bygg
- Relevant informasjon kan søkes opp på Oslo Kommunes websider:

<https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/>



# Inndeling av byggesaker

## Byggesøknader 2023

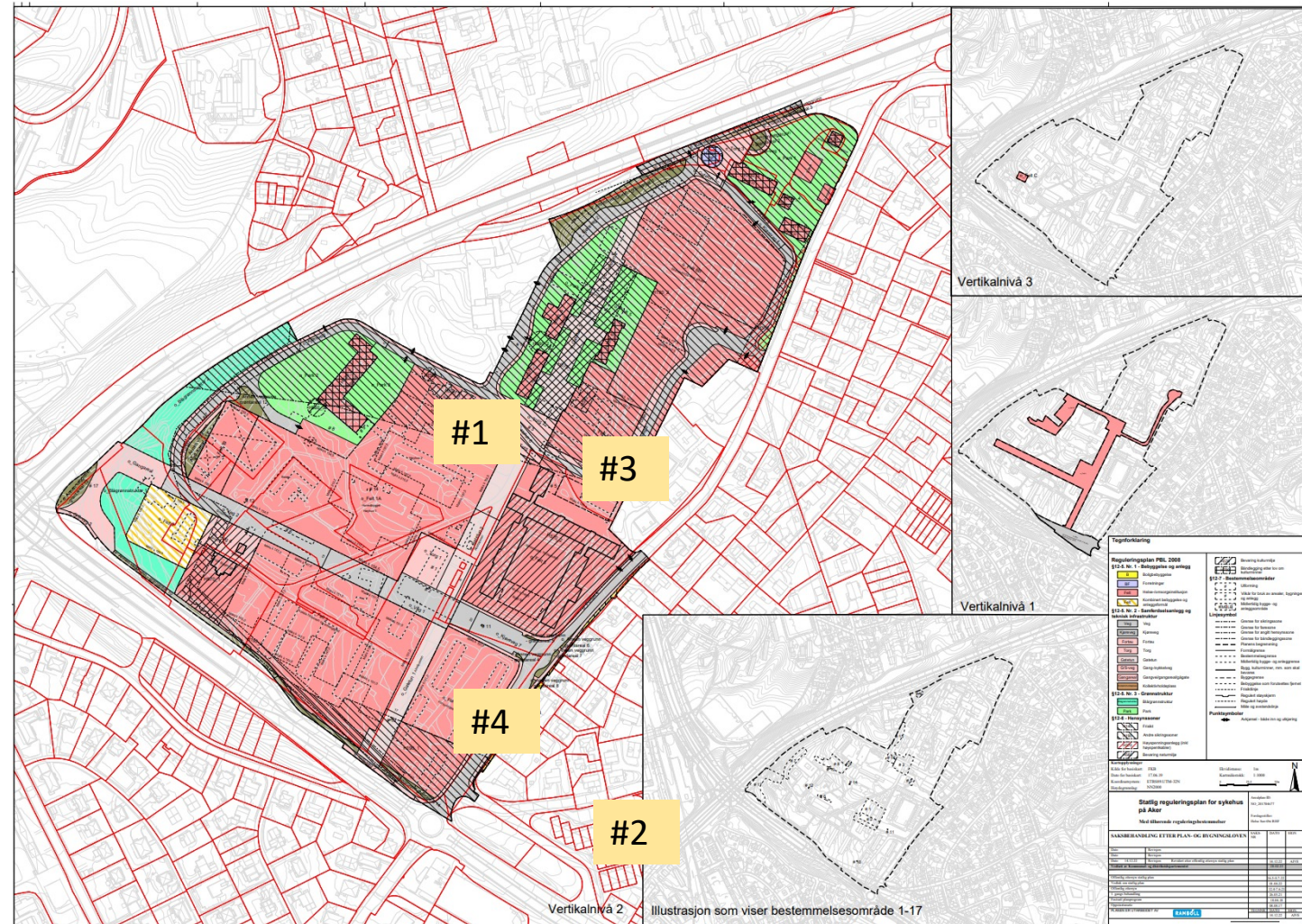
#1 Søknad om rivetillatelse

#2 Søknad om byggetillatelse for omlegging av hovedvannledning

#3 Søknad om rammetillatelse for bygg D

#4 Søknad om rammetillatelse/byggesøknad for støttemur mot Ring 3/Dag Hammarskjølds vei

- Søknad om rammetillatelse for PHA byggene og for bygg A (VDS/TS) sendes fra 2024



# Rammesøknad for bygg D



Bygg D – Behandlingsbygg med høyhus



Fasade mot øst - hovedinngang

# Rammesøknad for bygg D



Bygg D – sørfasade mot «Sinsenaksen»



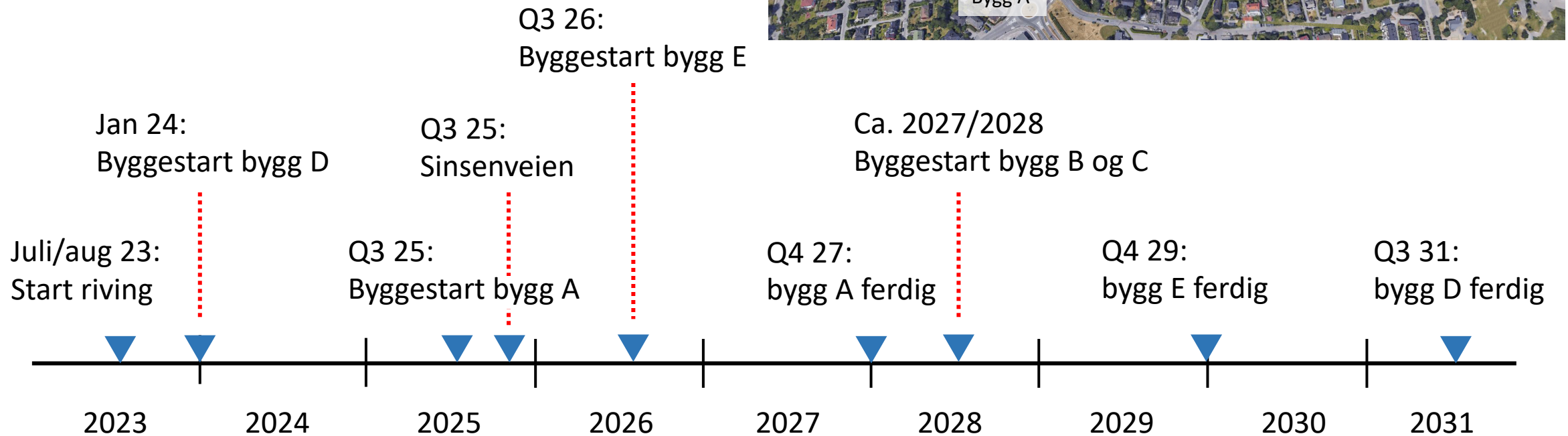
Bygg D – østfasade mot «Akerløperen»

# Rammesøknad for bygg D



Bygg D – vestfasaden mot Bygg 60

# Overordnet fremdriftsplan



# Byggearbeider 2023 - 2024

HELSE  SØR-ØST

# Byggearbeider 2023

## Riving av eksisterende bygninger:

- Starter sommer 2023
- Avsluttes april 2024

## Omlegging hovedvannledning

- Starter sept 2023
- Avsluttes des 2024

Riving av eldre sykehusbygning er mm.

Omlegging vannledning



Riving av 10 boligblokker







# Tiltak for å ivareta støy og støv

## Viktige tiltak ved riving av bygninger

**#1 Støytiltak :** Tygging av konstruksjoner, minst mulig pigging

**#2 Støvtiltak:** Vanning av riveområdet

**#3 Støvtiltak:** spyling av anleggsmaskiner/lastebiler for å forhindre tilsøling av offentlige veier

Tiltakene er fulgt opp med krav i kontraktene til entreprenene.

**Takk for møte!**